

Veelgestelde vragen over de rol van de gemeente bij het oplossen van grondwaterproblemen op particulier terrein

1. Is de gemeente verantwoordelijk voor grondwateroverlast op particulier terrein?

Nee, net als neerslag, is het variëren van de grondwaterstand een natuurlijk verschijnsel. De gemeente kan daar niet verantwoordelijk voor worden gehouden. De gemeente kan bij een nalatige houding wel aansprakelijk worden gesteld voor grondwateroverlast.

2. Wat betekent de gemeentelijke zorgplicht grondwater?

De gemeente is sinds januari 2008 het aanspreekpunt voor grondwateroverlast in stedelijk gebied. Dit betekent dat de gemeente een actieve houding moet aannemen bij het onderzoeken van problemen en het zoeken naar oplossingen.

3. Gaat de gemeente maatregelen tegen grondwateroverlast op particulier terrein uitvoeren?

Nee, in de Waterwet is beschreven dat voor grondwateroverlast in bestaand gebied iedereen verantwoordelijk is voor het oplossen van grondwateroverlast op eigen terrein. Dit betekent dat de gemeente slechts maatregelen uitvoert op openbaar terrein en niet op terrein van derden. De gemeente zoekt wel met derden naar oplossingen voor hun probleem. Deze folder is daar een voorbeeld van.

4. Wanneer gaat de gemeente maatregelen ondernemen tegen grondwateroverlast op openbaar terrein?

De gemeente voert alleen verbeteringsmaatregelen uit als er ook op openbaar terrein grondwateroverlast optreedt. Grondwateroverlast op alleen particulier terrein is geen reden om op openbaar terrein drainage aan te leggen.

5. Adviseert de gemeente mij welke maatregelen ik op mijn perceel moet uitvoeren?

Nee, de gemeente is geen specialist op het gebied van vochtbestrijding. Via deze folder en eventueel een gesprek of doorverwijzing naar gespecialiseerde bedrijven biedt de Gemeente Breda wel een overzicht van gangbare technieken.

6. Is er subsidie voor het oplossen van de grondwaterproblemen op particulier terrein?

Nee, er is geen subsidie beschikbaar. Ieder is verantwoordelijk voor het oplossen van zijn eigen problemen.

7. Komt de gemeente drainage of iets dergelijks aanleggen bij mij?

Nee, op het moment dat de gemeente voorzieningen op particulier terrein aanlegt is ze aansprakelijk voor het functioneren ervan en dat is niet gewenst. De gemeente biedt wel de mogelijkheid om het lozingspunt van de ontwateringsvoorziening aan te bieden op de perceelsgrens. De gemeente sluit deze dan aan op een gemeentelijke voorziening.

8. Mag ik mijn drainage of pomp op de rioolaansluiting aansluiten?

Ja, dat mag als er sprake is van overtollig grondwater en geen hemelwaterriool of oppervlaktewater aanwezig is. De gemeente heeft dan de plicht om het overtollig grondwater te ontvangen. Als er een hemelwaterriool of sloot aanwezig is dat wordt de drainage of pomp daarop aangesloten, zijn die voorzieningen niet voorhanden dan kan op de reguliere rioolaansluiting aangesloten worden.

9. Ik heb een andere vraag

U kunt een mail sturen naar waterloket@breda.nl.

Colofon: De gebruikte foto's zijn beschikbaar gesteld door www.debodemafsluiter.nl

Grondwateroverlast op eigen terrein?

Overzicht van wat u er zelf aan kan doen.

Vocht in de kruipruimte, schimmel op de muren of een drassig gazon kunnen te maken hebben met een hoge grondwaterstand.

Volgens de Waterwet zijn perceelseigenaren (bewoners, bedrijven en (ver)huurders) zelf verantwoordelijk voor het voorkomen en oplossen van grondwaterproblemen op eigen terrein. De gemeente heeft een duidelijke grondwatertaak in het openbare gebied. Bij de gemeente is kennis aanwezig hoe om te gaan met grondwaterproblemen, maar voor u als perceelseigenaar is het waarschijnlijk nog onbekend terrein. Om deze reden heeft de gemeente een aantal mogelijke maatregelen ter bestrijding van grondwateroverlast voor u op een rijtje gezet in deze folder. Handig voor als u zelf aan de slag gaat met de bestrijding van grondwateroverlast op uw eigen perceel.

In de folder is onderscheid gemaakt naar bouwkundige maatregelen en waterhuishoudkundige maatregelen. Waterhuishoudkundige maatregelen zijn gericht op het verlagen van de grondwaterstand. Bouwkundige maatregelen zijn gericht op aanpassing van de kruipruimte, vloeren of muren van de woning. Alle maatregelen kosten geld, laat u dus vooraf goed informeren!



Gemeente Breda

Bouwkundige maatregelen De meest voorkomende problemen houden verband met water in de kruipruimte en optrekkend vocht in de bouwmuren. Voor een juiste keuze van de te nemen maatregelen is het verstandig eerst de oorzaak van het probleem te achterhalen. Het inschakelen van een deskundige kan voorkomen dat u met het uitgegeven geld toch niet het gewenste effect bereikt.

Maatregel	Bodem van de kruipruimte waterdicht maken	
Uitleg	Een manier om te voorkomen dat er vocht in de kruipruimte staat is het afsluiten van de bodem van de kruipruimte. Het aanbrengen van een folie is een veelvoorkomende maatregel. Deze maatregel werkt overigens alleen als de kruipruimte vochtig is en niet als er een laag water in staat.	
Maatregel	Opvullen van de kruipruimte	
Uitleg	Als er water in de kruipruimte staat kunt u de bodem van de kruipruimte met verschillende materialen ophogen. Voorbeelden zijn schelpen, polystyreen chips, pur-schuim of gewoon zand. Zand dekt de bodem af en verdrijft zo het grondwater en sluit de stank buiten. Schelpen dekken de bodem ook af en dit natuurproduct heeft een isolerende werking. Polystyreen chips hebben een isolerende werking maar dekken de bodem niet af. Deze chips blijven drijven op het water en geven een isolerende werking tussen de chips en de onderkant van de fundatie	
		
Kruipruimte vullen met schelpen	Kruipruimte vullen met polystyreen chips	Kruipruimte aanvullen met zand
Maatregel	Vochtige lucht in de kruipruimte afvoeren	
Uitleg	Een kruipruimte dient altijd goed geventileerd te zijn. Door goede ventilatie wordt vochtige lucht afgevoerd. Uit ervaring blijkt dat in sommige woningen – om diverse redenen- de ontluchting van de kruipruimte niet optimaal (meer) is. Het aanbrengen van ventilatie kan een deel van de problemen oplossen.	
		
Maatregel	Begane grondvloer waterdicht maken en/of isoleren	
Uitleg	Een vochtige kruipruimte hoeft geen probleem te zijn als het vocht of de kou niet via de muren of de vloer optrekt. Houten vloeren in oude woningen laten soms vocht door én zijn veelal niet geïsoleerd. Het waterdicht maken en/of isoleren van de begane grondvloer vermindert de gevolgen van vocht in de kruipruimte. De kruipruimte blijft weliswaar vochtig maar de problemen in de woning worden (deels) opgelost.	
		

Maatregel	Watertransport door muren stoppen: muren impregneren	
Uitleg	Vochtproblemen in de muren ontstaan door het optrekken van vocht vanuit de fundering naar de bovenliggende muren. Het impregneren van de muren kan het vochttransport stoppen.	
Waterhuishoudkundige maatregelen Naast bouwkundige maatregelen die de gevolgen van de hoge grondwaterstand oplossen kunt u ook de grondwaterstand ter plaatse aanpassen.		
Maatregel	Pomp in kruipruimte	
Uitleg	Het plaatsen van een pomp in de kruipruimte is ook een manier om het water af te voeren. Dit water kan dan worden geloosd op de riolering. Kies een zo gunstig mogelijke plaats voor de pomp en zorg dat al het water er naartoe kan stromen.	
Maatregel	Drainage rondom de woning	
Uitleg	Een drainageleiding is een kunststof leiding of slang met gaatjes, waarmee overtollig grondwater kan worden afgevoerd. De aanleg van een drainageleiding rondom de woning kan het grondwaterpeil lokaal verlagen. In het algemeen bestaat deze maatregel uit een grindsleuf rondom het huis of woningblok. De drain in de grindsleuf voert het verzamelde grondwater af naar een geschikt lozingspunt (bijvoorbeeld een sloot of riool).	
		
Een drainageleiding kan niet buiten de buitengevel aangelegd worden.	Onderin de sleuf ligt een drainageleiding. Op de leiding komt grind.	
Maatregel	Drainage in de kruipruimte	
Uitleg	Drainage die in de kruipruimte wordt aangebracht wordt vrijwel altijd op het riool aangesloten, zodat het water afgevoerd kan worden. Alleen als dit niet mogelijk is omdat bijvoorbeeld de drainage lager ligt dan het riool moet er een pomp geplaatst worden. Door middel van deze pompput kan het water vanuit het drainagesysteem toch op het riool geloosd worden. Op de foto ziet u een voorbeeld van drainageslang die gekoppeld is aan een kunststof pompput. Deze constructie kan in de kruipruimte geplaatst worden.	