

Verslag inloopavond Reconstructie Leeghwaterstraat Noord

Datum bijeenkomst: 25 april 2023
Datum verslag: 22 mei 2023
Locatie, tijd: Ons Restaurant, Evert Spoorstraat 41, 19:00 – 20:30

Omwonenden	Aanwezig J/N
5 bewoners van de Leeghwaterstraat en omstreken	J
Gemeente Breda	
Jasper Derksen - Landschapsontwerper	J
Hermine Wesel - Project assistent	J
Ruben van Huijgevoort - Projectmanager	J

Introductie

De gemeente heeft het voorlopige ontwerp van de Leeghwaterstraat Noord gepubliceerd op Plan Breda. Voor de direct aanwonenden van de straat is deze inloopavond georganiseerd. Bij de inloopavond waren totaal 5 bewoners aanwezig.

In dit verslag een korte samenvatting van de algemene reacties op het ontwerp en de vragen die hier uit zijn gekomen. Met de inbreng vanuit de buurt wordt een definitief ontwerp opgesteld dat via het college wordt vastgesteld.

Algemene reactie

Het ontwerp valt goed onder de bewoners. Enkele vragen ter verduidelijking van het ontwerp en keuzes in het ontwerp zijn beantwoord. Er zijn geen bezwaren voor de reconstructie.

Is het mogelijk om ook de Calandstraat op te nemen in het plan, en te voorzien van nieuw asfalt?

De Calandstraat valt buiten het project van de Leeghwaterstraat Noord. De wegbeheerder heeft wel groot asfaltonderhoud ingepland voor de straat. Op het moment staan deze werkzaamheden ingepland in 2027, dit kan nog veranderen.

In de Leeghwaterstraat en Calandstraat wordt best hard gereden. Is het mogelijk maatregelen hiervoor op de kruising Leeghwaterstraat en Calandstraat mee te nemen?

De gemeente herkent dit probleem in de wijk en gaat kijken of er middelen beschikbaar zijn voor een 30 km per uur verkeersplateau op de kruising. Dit koppelen we aan u terug bij het publiceren van het definitieve ontwerp van dit project.

Kunnen de drempels in de Calandstraat verwijderd worden? Deze hebben volgens de bewoners geen nut.

Deze drempels zijn een tijd terug aangebracht in de gehele wijk. In die tijd was weinig geld beschikbaar voor snelheidsremmende maatregelen en daarom is deze optie gekozen. De drempels hebben over het algemeen een remmende werking, al werken andere maatregelen beter. Wanneer de Calandstraat een volledige reconstructie krijgt worden alternatieven overwogen door de gemeente. Dit valt verder buiten het huidige project.

De bewoners melden dat er vaak wateroverlast is in de brandgang.

De brandgang achter de woningen is in gezamenlijk eigendom van de bewoners en bevat geen gemeentelijke riolering.

Dit verslag gaat verder op de volgende pagina.

De bewoners melden dat ze graag een poort wegzetten aan het einde van de brandgang, maar geven aan dat dit gemeentegrond is.

Het verzoek van de bewoners om een poort te plaatsen op terrein van de gemeente kan geregeld worden via de stadsmakelaar (<https://www.breda.nl/stadsmakelaar-breda>). Het verzoek is vergelijkbaar aan snippergroen huren en/of kopen en kan via die route in gang worden gezet.

Bewoners geven aan dat ze bang zijn voor mensen die foutparkeren op het grasveld in de nieuwe situatie (voor de even nummers). Het is moeilijk uitrijden uit de haakse parkeervakken als er mensen hier parkeren, omdat de weg versmald wordt.

We verwachten dat fout parkeren minder voorkomt dan in de huidige situatie doordat de parkeerdruk over het algemeen laag is en een smallere straat uitnodigt om eerder in de vakken te parkeren dan iemand te blokkeren.

Komen er bomen bij het woningbouwproject, om onder andere kijk op de tuinen weg te nemen?

Dit valt buiten het project van de reconstructie. De ontwikkelaar van de woningbouw krijgt eisen voor het inrichten van groen mee vanuit de gemeente. De exacte inrichting moet ook passend zijn voor de nieuwbouw.

De bewoners uiten zorgen over de mogelijkheid tot parkeren tijdens de uitvoering.

Hier wordt nader over gecommuniceerd met de omwonenden. De mogelijkheid tot parkeren in de straat hangt af van de fasering van de uitvoering, indien nodig treffen we aanvullende maatregelen om parkeren in de omgeving mogelijk te maken.

Een bewoner geeft aan last te hebben van trillingen langs de Calandstraat.

De gemeente neemt nader contact op met de bewoner.