

Schetsontwerp Ginnekenstraat



Stadsingenieurs Breda juni 2023



propositie

De Ginnekenstraat ontwikkelt zich de komende jaren tot de **vitale aorta** van binnenstad-Zuid, een levendige as die het hart met zuid verbindt

waar je als (binnen)stadsbewoner graag bent om te **winkelen én verblijven**,

waar je geïnspireerd wordt door **vernieuwende concepten** op het gebied van retail, horeca, cultuur en leisure

waar het **gezellig, levendig en groen** is.

een **must-go** tijdens een dagje of weekendje Breda.

Opgave:

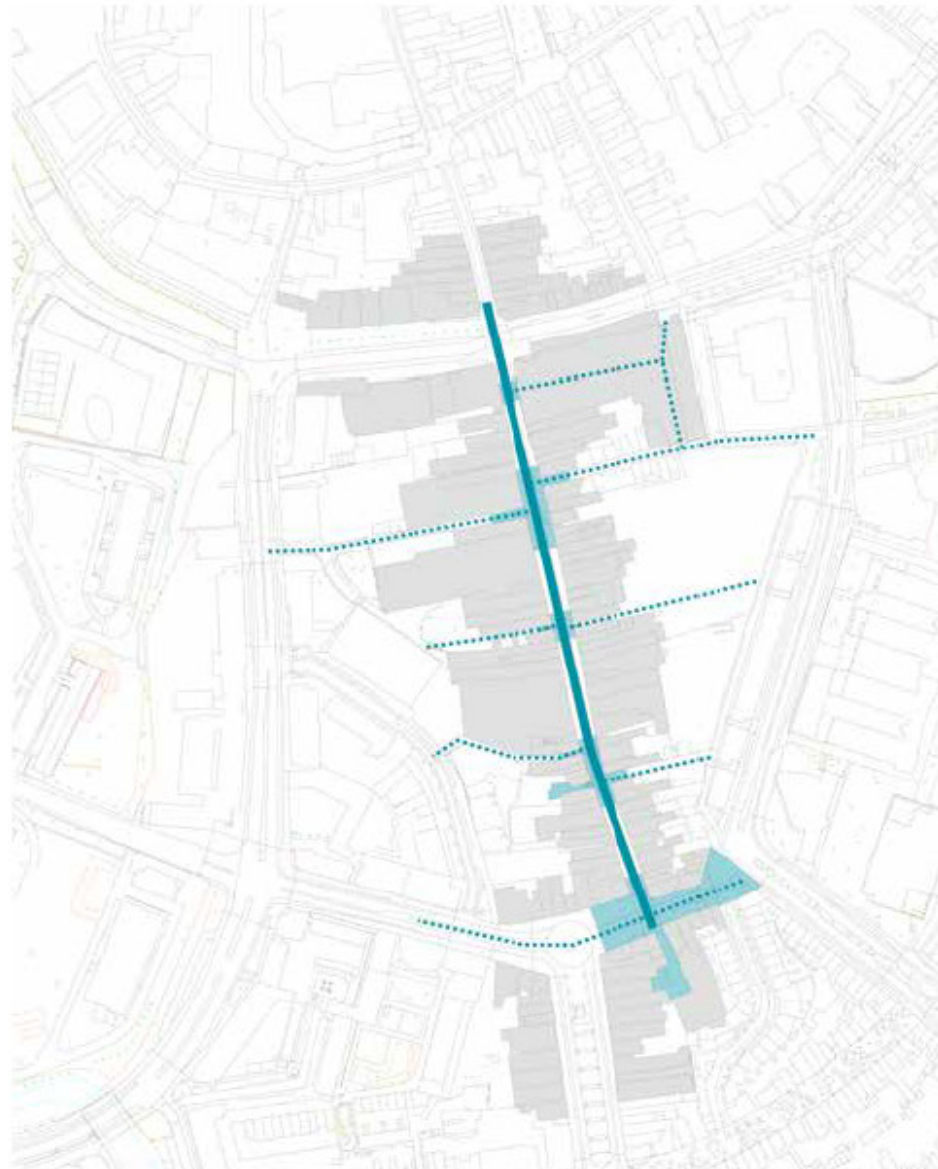
Doel is het vergroenen en aantrekkelijker maken van de Ginnekenstraat.

De Ginnekenstraat verandert, in het zuidelijke deel zal de winkelfunctie afnemen ten opzichte van andere nieuwe functies. Hiervoor lopen verschillende acties met de vastgoedeigenaren en de winkeliersvereniging.

De openbare ruimte moet hierop aansluiten en aantrekkelijker worden gemaakt, ondermeer door groen en zitgelegenheden aan de straat toe te voegen. Het moet prettiger worden wat langer in der Ginnekenstaat te verblijven.

Ook is aandacht nodig voor de zijstraten die een grotere rol gaan spelen in het maken van een fijnmazig netwerk van straten in de binnenstad. De ontwikkeling van het Molsterrein en de ontwikkelingen langs de Nieuwe Mark ondersteunen dit.

schakel- en orientatiepunten



- ontwerpend onderzoek / experimenten stegen en straten: met groen, licht, zitten, artistieke elementen, geluid
- verleiden om 'af te slaan in zuidelijke richting'
- schakelpunten voor bezoekers zichtbaar en beleefbaar maken
- korte termijn versus lange termijn: tijdelijke experimenten?

stepping stones



1. oversteek Karnemelkstraat: veraangename; entree Ginnekenstraat markeren.
2. Sint-Joostkapel: start middengebied. Tussen 2 en 3 groen en zitten op straat toevoegen.
3. C&A pand: knik in de straat. Straat op zijn breedst, zitelementen en groen in straatprofiel. Waterspeelplaatsje of gootje?
4. Van Coothplein: verbinding naar Ginnekenstraat versterken

Uitgangspunten:

- De visie en maatregelenboekje van re:publiek van maart 2022 zijn basisuitgangspunt.
- De plaatsing van objecten is zodanig dat deze verwijderbaar zijn.
- Plaatsing in de zone tussen de gevels en de lijngoot,
- Zo veel mogelijk ruimte overhouden tussen object en gevel tbv onderhoud.
- Rekening houden met verkeersbelemmeringen: Afvalservice, Brandweer, Laden en lossen.
- Boombakken bevatten bomen met een max kroonbreedte van 3m (?).



'Kop' Ginnekenstraat- Houtmarkt

Verbinding Akkerstraat

Verbinding Nieuwe Mark - Bleekstraat

Verbinding Achter de Lange stallen - Botanique

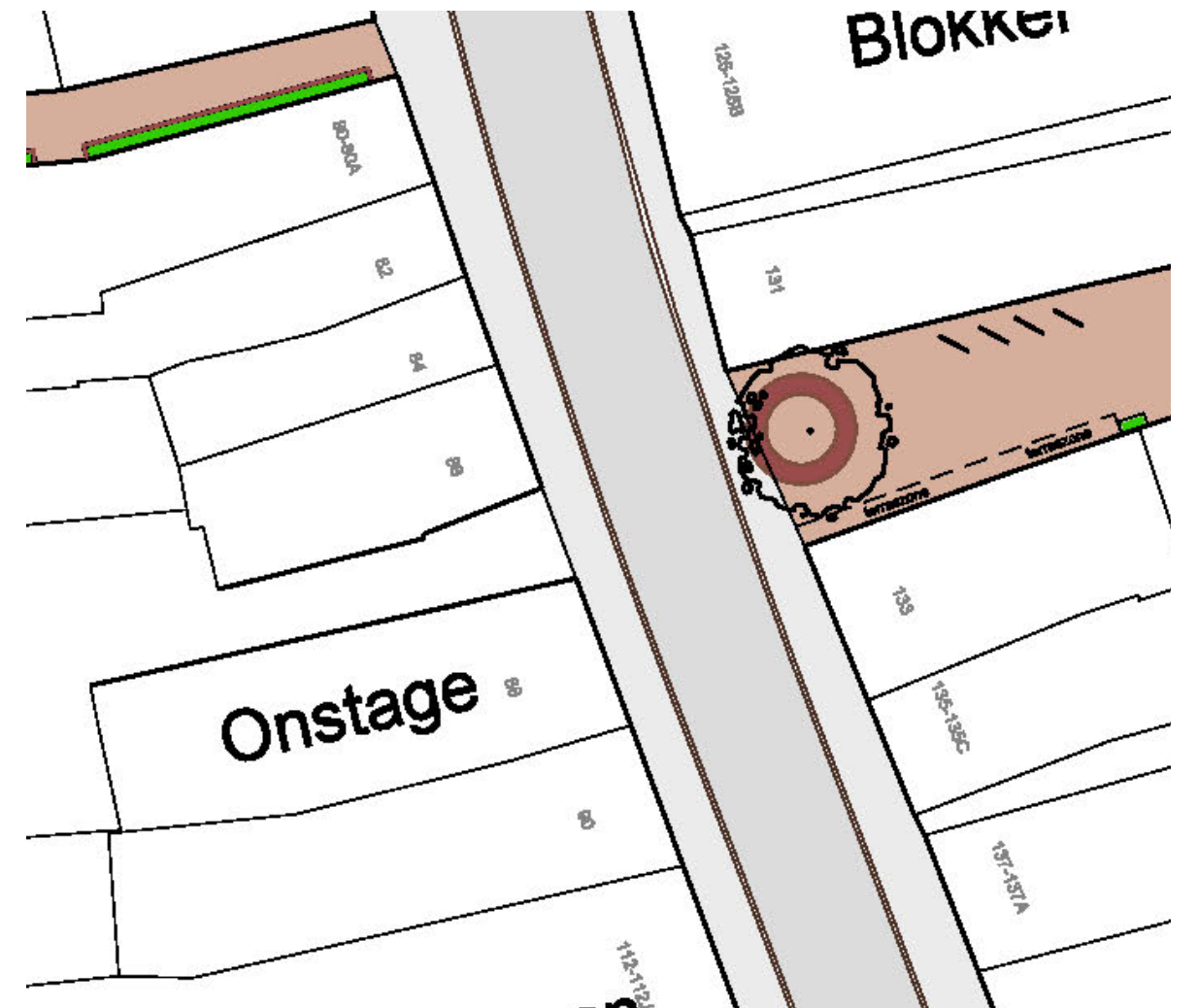
Verbinding Stallingstraat en Doelsteeg

'Kop' Ginnekenstraat - v. Coothplein

Inrichtingsprincipes

Het inrichtingsplan werkt met volgende toevoegingen:

1. Boombakken rondom bestaande bomen,
 2. Boombakken,
 3. Groenbakken,
 4. Gevelgroen in de straat (reeds lopend traject),
 5. Overhangend groen in de zijstraten.
- Bomen in boombakken, de groenbakken en de banken worden geplaatst op de bestrating.
Ze vormen een familie van objecten van fa. Grijsen.
 - Voor het gevelgroen loopt al een realisatietraject.
 - Boombanken worden 'zwevend' rondom de bestaande bomen aangebracht zodat deze niet beschadigd worden



Boombank Grijsen - doorsnede 3 of 4m

Boombanken

- Stallingstraat -
- Houtmarkt - Kastanje
- Van Coothplein - optioneel (boom staat op terras)

- Ronde bank rondom de bestaande bomen,
- Principe is toepasbaar voor de meeste monumentale bomen in de binnenstad (zie kaartje hiernaast),
- Staalconstructie met houten bekleding,
- Boomspiegel vrijhouden ivm boomwortels,
- Doorsnede 3 tot maximaal 4 meter,
- Fietsnietjes bij Stallingstraat opschuiven,
- Fietsnietjes Houtmarkt weghalen, alternatieve locatie naast boombak Houtmarkt,



Overzicht monumentale solitaire bomen in binnenstad



Familie van boombakken van Grijsen ontwikkeld voor Breda

Principe van de boombak

- Boombakken van 1.8 x 1.8m of kleiner,
- Hoge bakken voor 1 boom - soort nog te bepalen,
- Lage bakken voor beplanting - soort nog te bepalen,
- De bakken staan op straat en zijn verplaatsbaar,
- Kleur en afwerking zijn nog te bepalen,
- Waterdosering systeem,
- De buitenwanden (wangen) zijn vervangbaar.

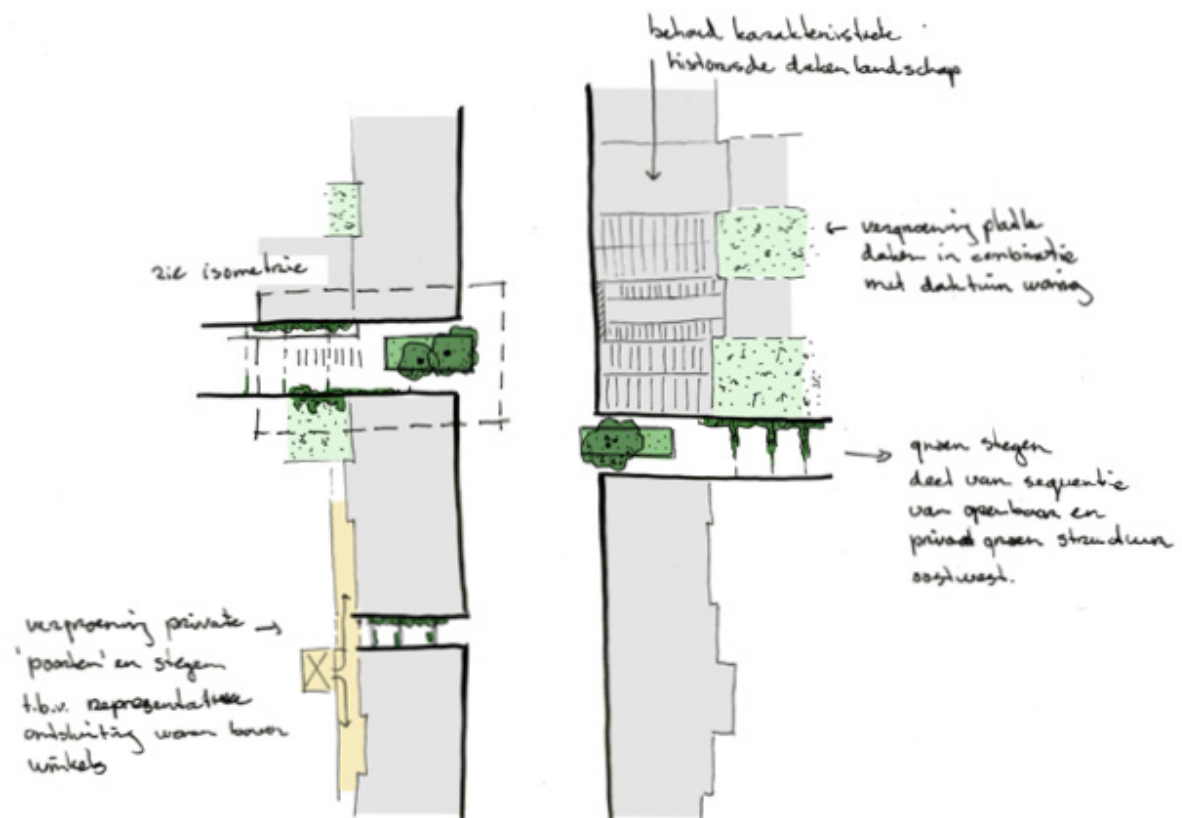


Aan de bak kan een ander element worden gekoppeld:

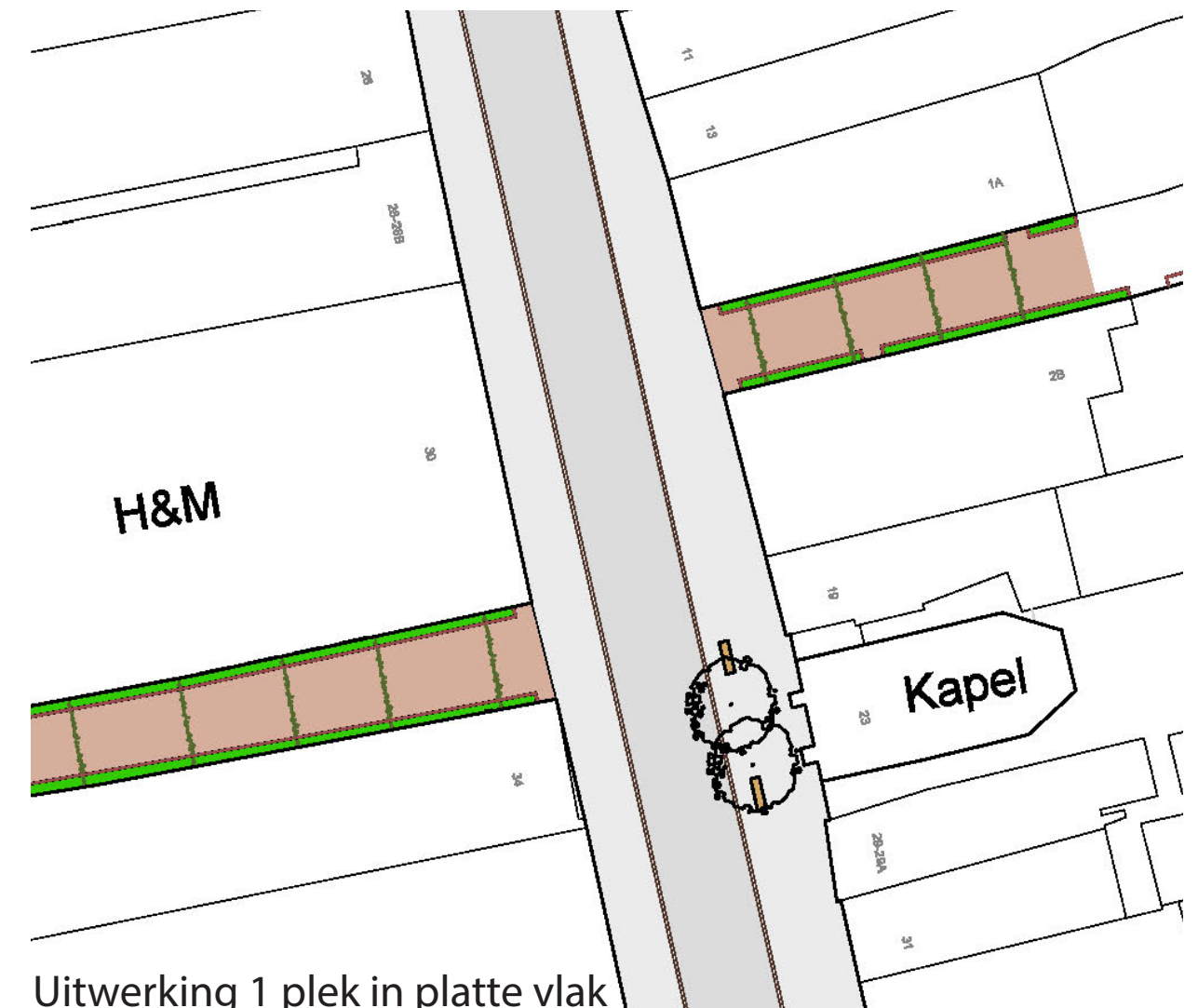
- Zitbank,
- Loungebank,
- Combi van een zit- en een groenbak,
- Waterelement (nog uit te zoeken).

De boombakken staan in de straat waar voldoende ruimte is tussen gevel en gootlijn, ze mogen geen obstakel zijn in de loop door de straat.

Een enkele boombak is voorzien op de Molsparking als visuele verbinding met de onderdoorgang naar Botanique. (Plaatsing afhankelijk van meewerking BPD)



Referentie: Wijngaardhof-Breda



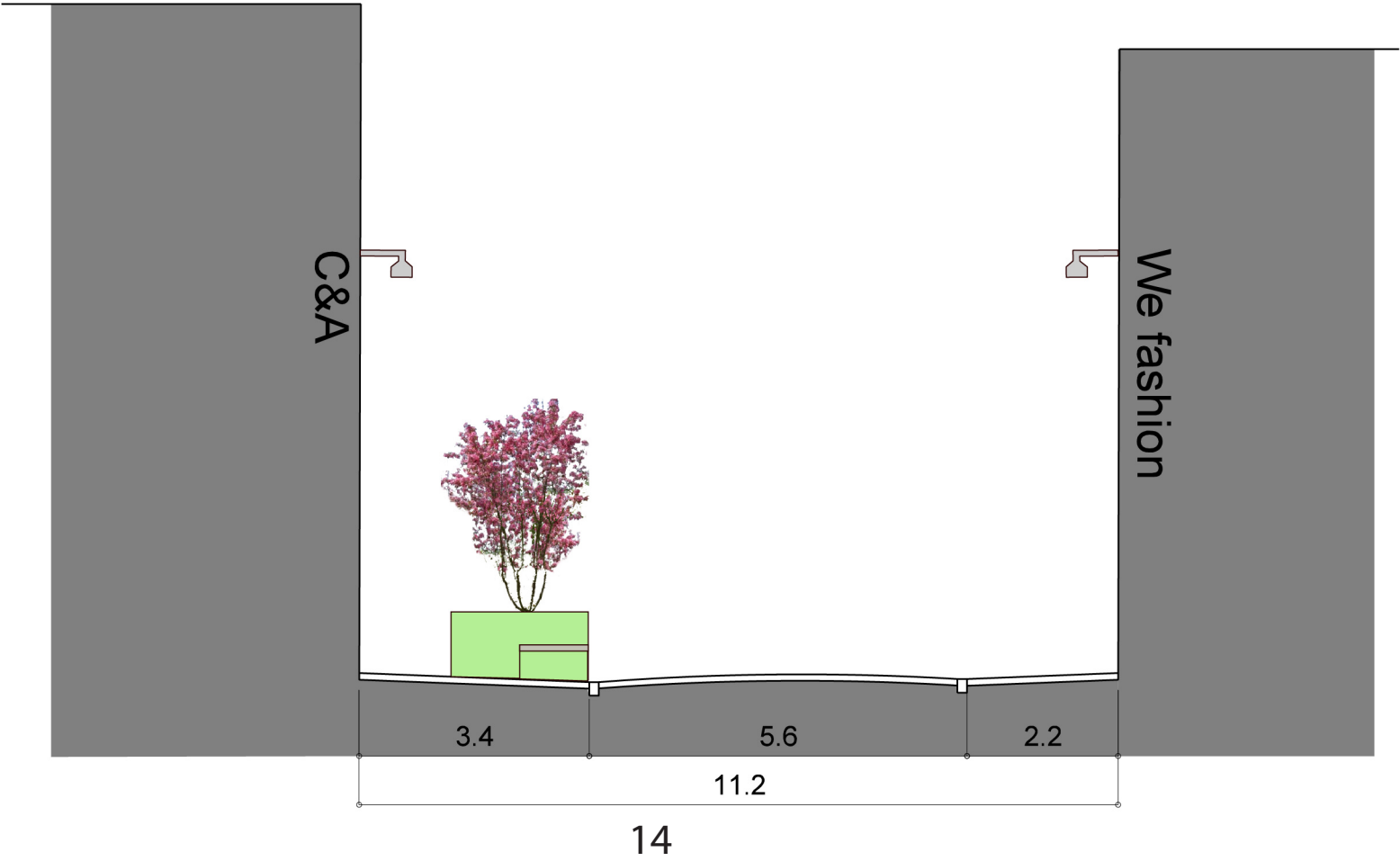
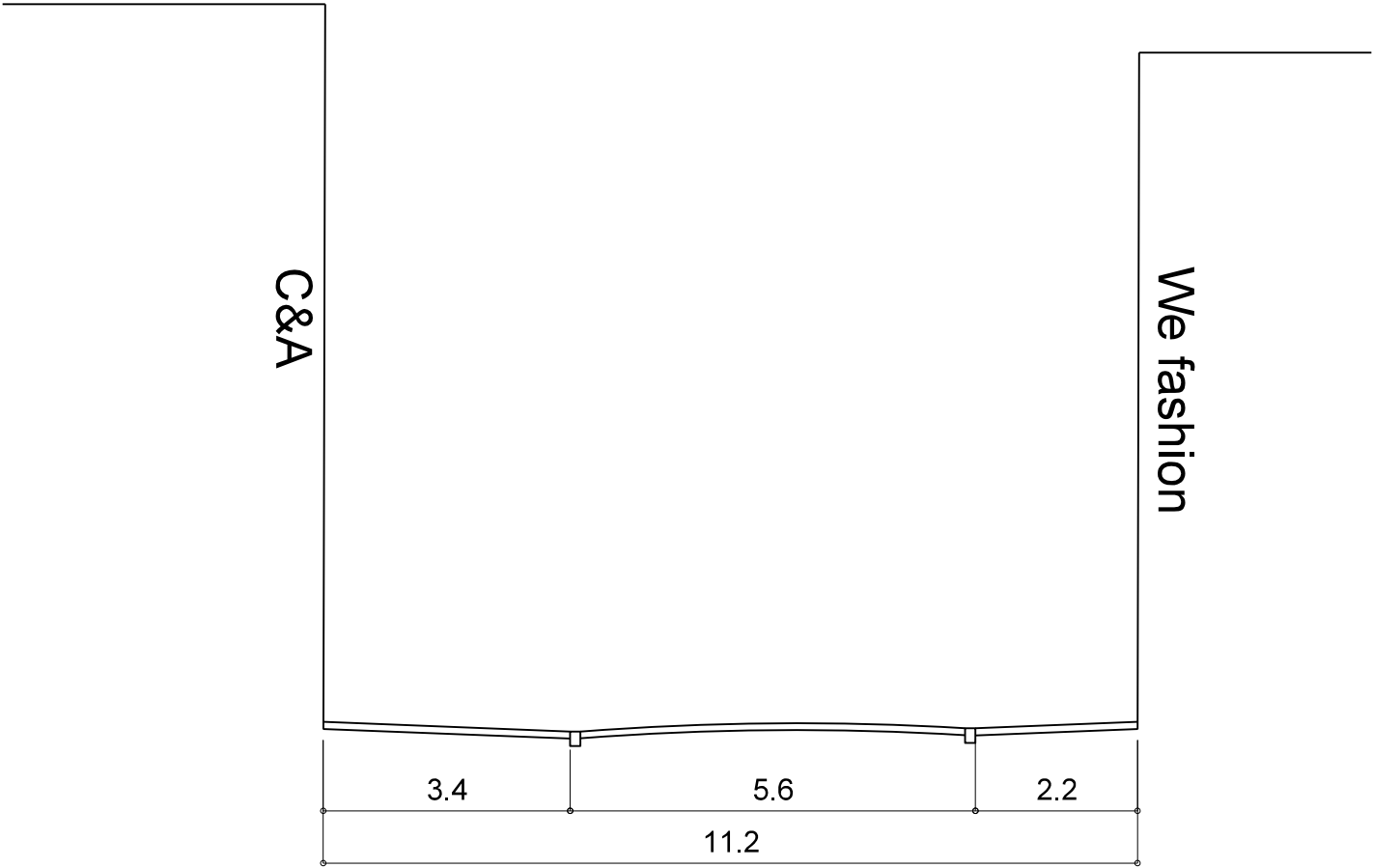
Uitwerking 1 plek in platte vlak



Gevel- en hanggroen

- Geveltuinen langs de blinde wanden van de winkels. Breedte afhankelijk van de ruimte, uitgangspunt minimaal 30 cm groeiruimte. Opsluiten met opsluitband van 10 cm.
- Overhangende beplanting over de straat heen op enkele plekken. Werken met spandraden.
- In overleg met de pandeigenaren
- Beplantingsoorten zijn nog niet bepaald: keuze ondermeer: blauwe regen, hедера, jasmijn

Principedoorsnede



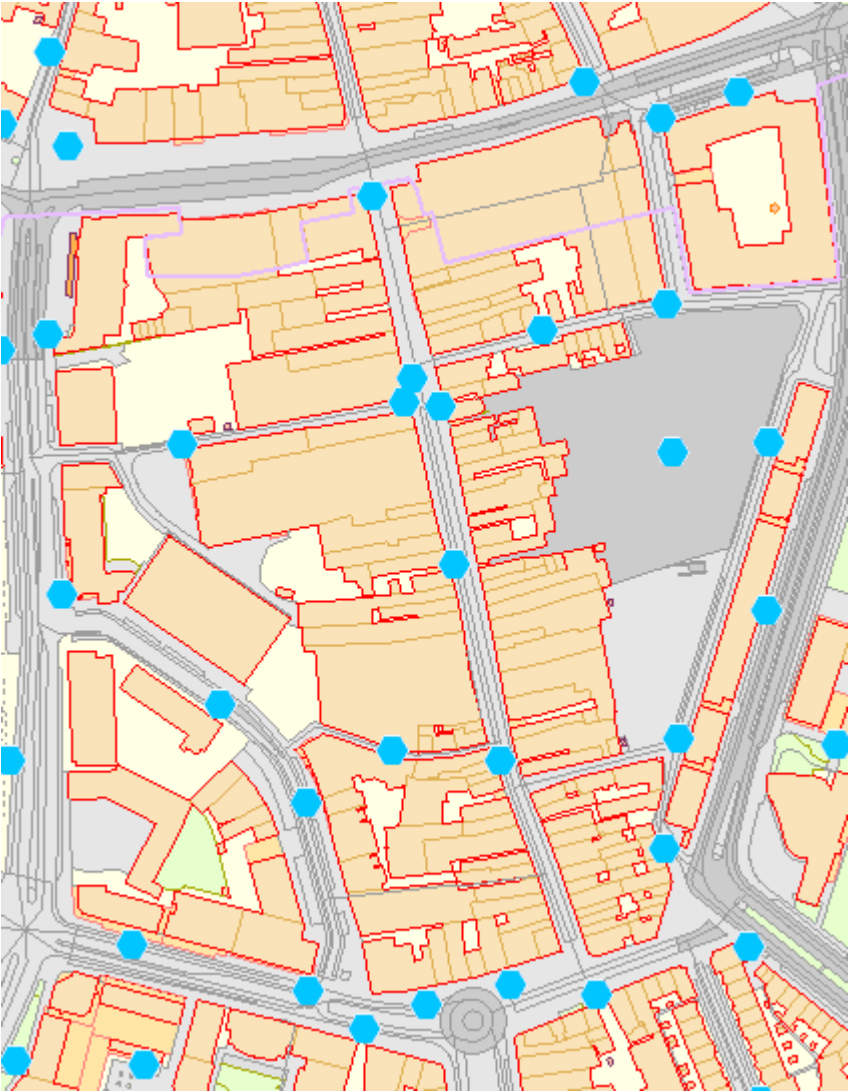
Randvoorwaardenkaart



Oranje zone: 1m vrije ruimte

Paarse zone: 2m vrije ruimte

Kaartje vrij te houden blusvoorzieningen





Amelanchier lamarckii



Cornus kousa



Parrotia persica

Referenties bomen, heesters en vaste planten - ! indicatief ! -

Liriope



Carex



Carex

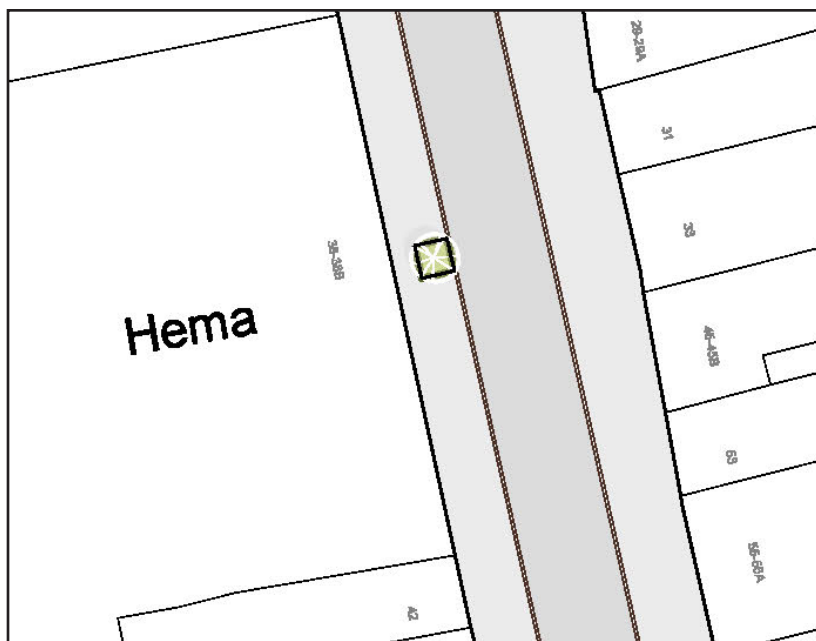
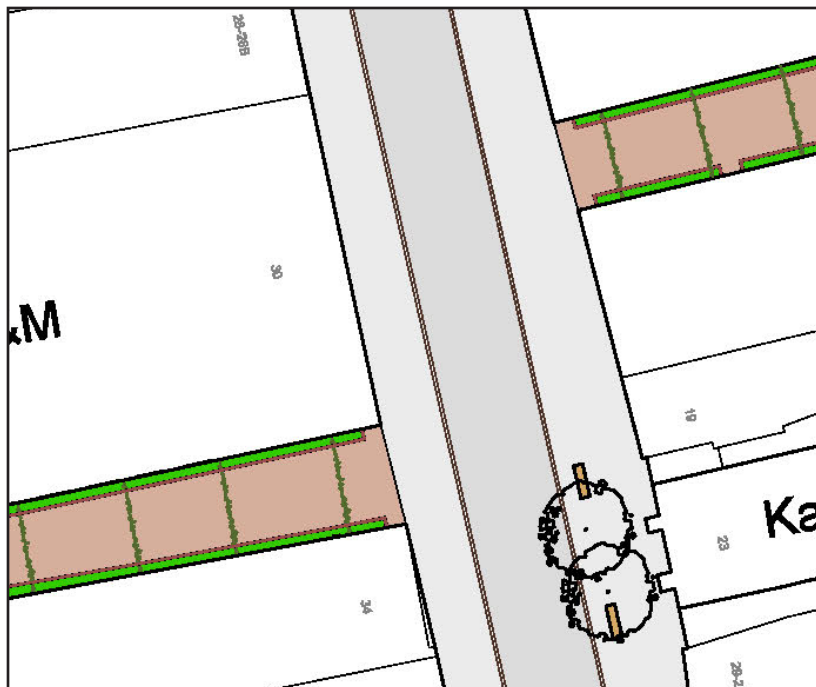
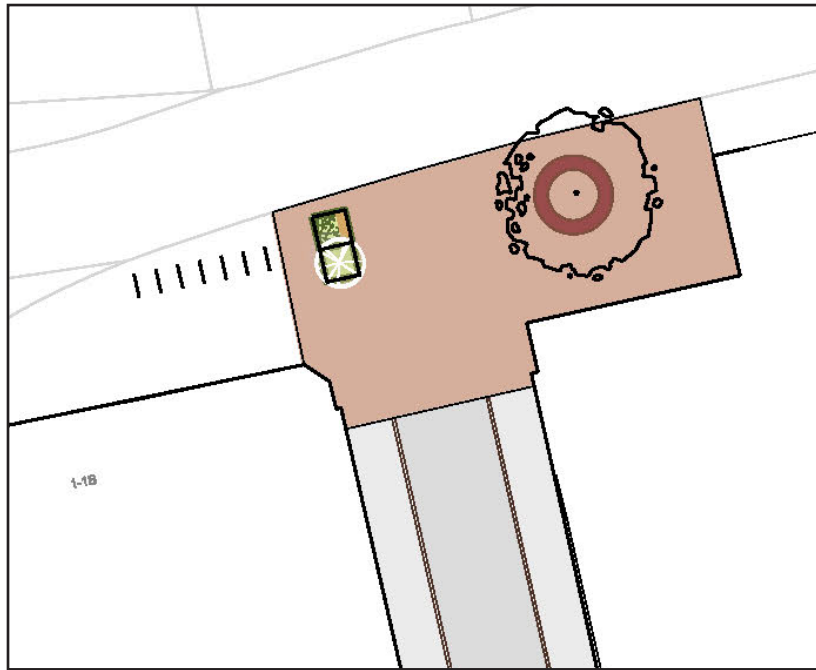


Hedera hibernica



Plantekening overzicht





Uitwerking

- **Kop Ginnekenstraat:**

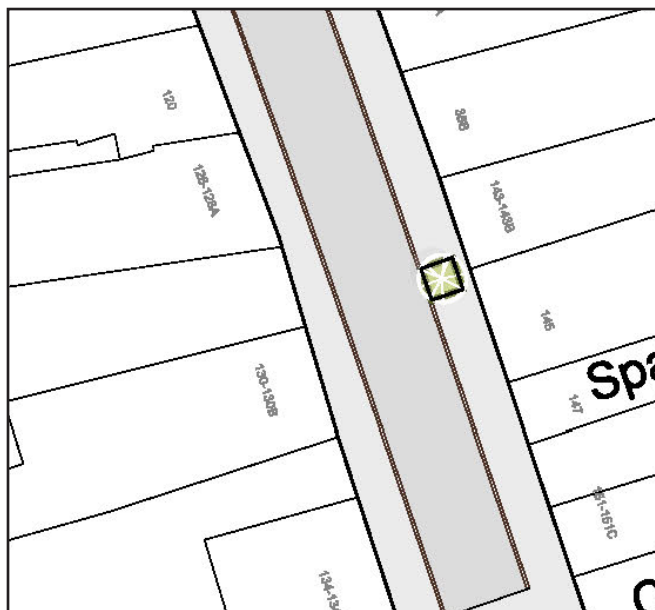
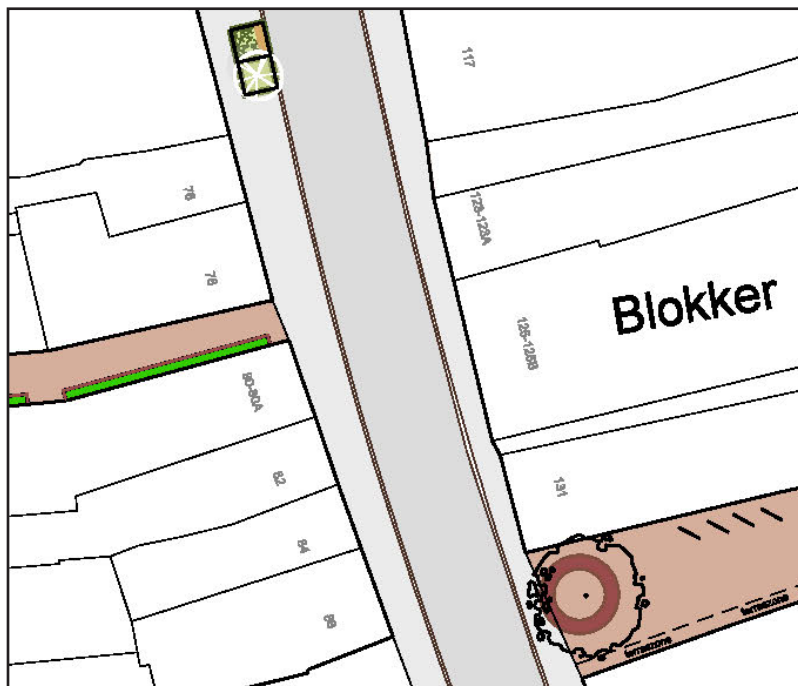
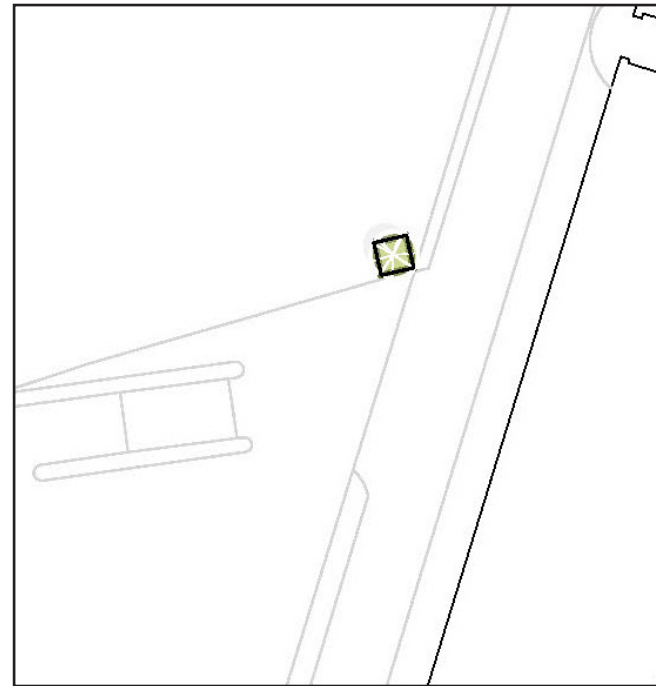
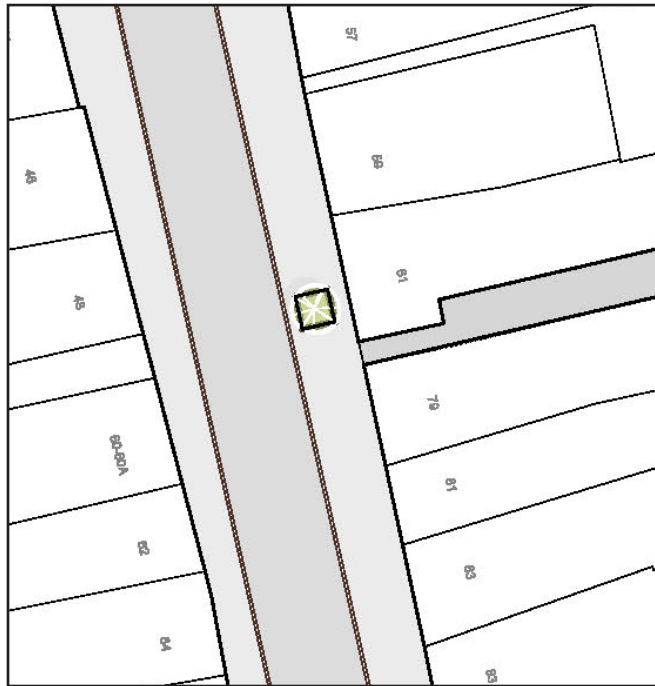
1. Boombak + bank + verplaatste fietsbeugels
2. Boombank rondom bestaande kastanje, fietsbeugels weghalen

- **Aansluiting Akkerstraat en Bleekstraat:**

1. Gevelvergroening + Hanggroen om de 5m
2. Banken vervangen voor type Grijsen bij de Kapel

- **Hema:**

1. Boombak (plaats tussen de entree's)



Uitwerking

- **Doorsteek Molsparking:**

1. Boombak of plantenbak voor leegstaand pand
2. Boombak op parkeerterrein nabij doorgang in de Lange Stallen.

- **Aansluiting Doelsteeg en Stallingstraat**

1. Boombank voor pand C&A,
2. Ronde boombank + verplaatsing fietsbeugels voor terraszone is een strook voor 1 meter vrij.
3. Doelsteeg: gevelbeplanning toevoegen.

- **Zuidelijk plandeel:**

1. Groenbak ter hoogte van leegstaand pand