

Oostflank 1e fase
Gasthuispoort, Vlaszak
en Kloosterplein

Algemeen

- Plangrens
(let op: tijdelijke aansluiting Keizerstraat -
Oude Vest hoort ook bij fase 1)
- Locatie profielen
- Bestaande hoogtes
hoogtes nabij Gasthuispoort te verwerken
- Toekomstige hoogtes
- Entrees
voetgangers
- Entrees
parkeergarages

Groen

- Rijbaan
Asfalt rijloper, kleur grijs
goten van gebakken klinker, dikformaat, type Marrone, lev. VanderS
- Fietspad
gebakken klinker, dikformaat,
halfsteensverband, type Rossa, lev. VanderSanden
- Loopvlakken (buiten historische stadsmuur)
gebakken klinker, dikformaat,
halfsteensverband, type Marrone, lev. VanderSanden
- Loopvlakken (binnen historische stadsmuur)
natuursteen kelen, 140x140mm,
type Bleu de Lanhelin
- Rijbaan in omgeving
asfalt, kleur grijs
- Fietspad in omgeving
asfalt, kleur rood
- Trottoir in omgeving
betontegel 30x30cm, Lavarò, grijs
- Stadsport - kunststopgave
ken de transparante toren van cortenstaal en omranding natuurste
Bleu de Lanhelin 148x148, 148x222 en 148x296mm,
in stroomverband en opgesloten door stalen strips
- Stadsstoren
rand van natuursteen kelen met kern van cortenstaal
Bleu de Lanhelin 148x148, 148x222 en 148x296mm,
in stroomverband en gravure in stalen plaat
- Stadsmuur
80 centimeter brede baan van natuursteen kelen,
Bleu de Lanhelin 148x148, 148x222 en 148x296mm,
in stroomverband en opgesloten door stalen strip
- Opsluiting rijbaan
Trottoirband, 30 cm breed, beton,
kleur grijs
- Opsluiting plantvakken
opsluitband, 20 cm breed, beton,
kleur grijs

Groen

- Gazon
- Bloemrijk gras
Cruyffthoeck G1 of vergelijkbaar
voorzien van bollen Hyacinthoides non-scripta
- Lage heesterbeplanting
- Geveluin
Vaste planten mengsel
- Bestaande boom
tekening duidt de volwassen kroonprojectie
1e grootte (straal op tekening 10 meter)
soorten in beplantingslijst
- Nieuwe Bomen
tekening duidt de volwassen kroonprojectie
straal 1e gr. 7,5m, 2e gr. 6m, 3e gr. 4m
soorten in beplantingslijst

Straatmeubilair

- Abri (dubbele lengte)
gelijkwaardig als opstelling langs Claudius Prinsenlaan
circa 800x100cm
- DRIS-panels
borden met reistijden
- Zitbank
Samson 'Montseny'
- Stoelen
Samson 'Montseny'
- Masten met spots
lichten bomen en routes aan
kleur RAL 7016
- Lichtmasten
gelijkwaardig als naaste omgeving
- Fietsstijles
zelfde elementen als Nieuwe Mark
- Afvalbak
- Kast
aantbrengen RAL 7016
- Plattegrond en wagtijzer parkeren
Bereikbaarheid, city dressing, bewegwijzering en parkeerguiding
waar mogelijk gebundeld en gedigitaliseerd
- Duiding terrazone
2 meter vanaf gevel
RVS roepen in verharding
- Terrastafel
eigendom van ondernemer indeling is suggestie
inachtname van gemeentelijk beleid

Beplantingslijst

- Bestaande bomen
- AhB: Aesculus hippocastanum 'Baumannii'
- As: Acer saccharinum
- Cb: Carpinus betulus
- Mk: Magnolia kobus
- Pa: Platanus acerifolia
- TcB: Tilia cordata 'Bohlje'
- Tp: Tilia platyphyllos
- TpV: Tilia vulgaris 'Palida'
- Nieuwe bomen
- Acc: Acer campestre
- Ami: Amelanchier laevis
- Bep: Betula pendula
- Cab: Carpinus betulus
- Cas: Castanea sativa
- Qup: Quercus petraea
- Qur: Quercus robur
- Vaste planten vakken
- Carex morrowii
- Deschampsia cespitosa
- Pennisetum alopecuroides

Randvoorwaarden in plan:

- Verkeerskundig principe
- Regime van 30km/uur
 - Busen halteren op de weg
 - 50 meter rechthoek en achter bus langs oversteken
 - Vrijliggend fietspad (met veilige aansluiting)
 - Voetgangersoversteken bij Gasthuispoort, Vlaszak en Chasse. Rond de kruising bij Kloosterplein heeft gemiddeld verkeer voorrang.
- Ambities uit 'Naar de aard van de middeleeuwse muur'
- Herinrichting geeft uiting aan het historische profiel van de stad en biedt ruimte voor innovatieve invulling en gebruik. De omwalling dient als inspiratiebron voor de identiteit van de verrijfde stad. De torens en poorten dienen opnieuw als bakens in de stad. De historische laag wordt gecombineerd met smart-city oplossingen zodat het onderscheidende profiel van Breda wordt versterkt, namelijk Bourgondisch en innovatief. Herinrichting verbeterd de verrijfde stad in het gebied en de oriëntatie tussen voorstellingen en de binnenstad.
 - Een aantrekkelijke openbare ruimte wordt gecombineerd met een inrichting die de binnenstad minder kwetsbaar maakt voor klimaatveranderingen en kent een diversiteit in beplanting. Het trottoir aan de stadzijde is breed genoeg om er te kunnen flaneeren en een terras te plaatsen. De inrichting van de openbare ruimte sluit aan op de kwaliteit van de binnenstad. Verlichting is smart en draagt bij aan de aantrekkelijkheid van de openbare ruimte. Uitgangspunten op deze ambities te bereiken zijn:
 - Aanpak van de ring (JF Kennedylaan, Vlaszak en Oude Vest) structuur aansluit op de parkeerstructuur van Valkenberg met de herbehoortende verrijfde stad en de radiale (Claudius Prinsenlaan en Keizerstraat) krijgen een verkeerskundig karakter, maar ook met een aantrekkelijke inrichting die past bij de kwaliteit van de binnenstad. Oversteken voor voetgangers worden herkenbaar vormgegeven. Het aantal parkeerplaatsen direct aan de binnenstad zal beperkt worden tot het strikt noodzakelijke (taxistandplaatsen, laad- en losplekken, vergoedingsplaatsen en een hse-en-hse voorziening).
 - Op gebied van duurzaamheid zijn ook enkele uitgangspunten geformuleerd. Zo biedt de herinrichting kansen om regenwater in het gebied te infiltreren, wordt er gestuurd op biodiversiteit en ontstaat er een aangename verblijfsklimaat (koele route).

Overige geformuleerde voorwaarden

- De lichtvisie van de Nieuwe Mark wordt doorgezet in de Oostflank
- Binnen de singels wordt gebakken materiaal toegepast
- Er volgt geen langzaam van verkeer door aansluiting ingang
- In de huidige situatie is de breedte 45 meter lang
- Tijdelijke fietsoversteking Oude Vest
- Wijziging situatie Delpratensingel

Ontwerper: Projectmanager: Schied: Formaat: Gefabriceerd door: Datum uitgifte: Vrijgegeven door:	Lijthart, C.T.M. Brouwer, W.J.H.M. A0 Lijthart, C.T.M. 24-02-2023 //	Overzichtstekening Oostflank 1e fase Gasthuispoort, Vlaszak en Kloosterplein
Status:	Aanmaken	

 Gemeente Breda	Stadsplanners Breda	nr. 16111 58-0719-14-0031-gp
		Documenttype: Tekening
		Documentnummer:
		0