

Oostflank 1e fase
Gasthuispoort, Vlaszak
en Kloosterplein

Algemeen

- Plangrens (het op: -rijdrijke aansluiting Keizerstraat - Oude Veld noord oek 14 fase 1)
- Locatie profielen
- Bestaande hoogtes
hoogtes nabij Gasthuispoort te verwerken
- Toekomstige hoogtes
- Entrees
voetgangers
- Entrees
parkeergarages

Groen

- Rijbaan
Asfalt (rijder, kleur grijs)
grijs van gebakken klinker, dikformaat, type Marrone, lev. VanderSanden
- Fietspad
gebakken klinker, dikformaat,
Rijbaan (buiten historische stadsmuur)
gebakken klinker, dikformaat,
Rijbaan (binnen historische stadsmuur)
rijbaansteen kelen, 140x140mm,
type Bleu de Lantier
- Rijbaan in omgeving
asfalt, kleur grijs
- Fietspad in omgeving
asfalt, kleur rood
- Trottoir in omgeving
betontegels 30x30cm, Laveno, grijs
- Stadspoor - kunstgras
kern de transparante toren van cortenstaal en omringd natuursteen
Bleu de Lantier 140x140, 140x222 en 140x260mm,
In stroomverand en opgesloten door stalen strips
- Stadspoor
rand van natuursteen kelen met kern van cortenstaal
Bleu de Lantier 140x140, 140x222 en 140x260mm,
In stroomverand en grave in stalen plaat
- Stadspoor
80 centimeter brede baan van natuursteen kelen
Bleu de Lantier 140x140, 140x222 en 140x260mm,
In stroomverand en opgesloten door stalen strip
- Opkleding stenen
Trottoirband, 30 cm breed, beton,
kleur grijs
- Opkleding plantvakken
opsluitband, 20 cm breed, beton,
kleur grijs

Groen

- Gazon
- Bloemrijk gras
Cruydtcheek G1 of vergelijkbaar
voldoende voor vasthoudend non-scripta
- Lage heestertegplanting
- Geveld
Vaste planten mengsel
- Bestaande boom
tekening duidt de volwassen kroonprojectie
in grootte (stral op tekening 10 meter)
soorten in begrotingslijst
- Nieuwe Bomen
Tekenning duidt de volwassen kroonprojectie
aan (al gr. 7, 20 gr. 20, 30 gr. 30, 40 gr. 40)
soorten in begrotingslijst

Straatmeubilair

- Abri (dubbele lengte)
gelijkwaardig als opstelling langs Claudius Prinsenlaan
circa 10x10m
- DRIS-panels
borden met restlijden
- Zitbank
Samson 'Montseny'
- Stoelen
Samson 'Montseny'
- Masten met spels
lichten bomen en routes aan
kleur RAL 7016
- Lichtmasten
gelijkwaardig als naaste omgeving
- Fietserrijg
zelfde elementen als Nieuwe Mark
- Afvalbak
- Kaas
aanbrengen RAL 7016
- Plaatgrond en weggevoerde parkeer
Bereikbaarheid, city dressing, bewegwijzering en parkeerbeelding
waar mogelijk gebouwd en gedigitaliseerd
- Buiding terraszone
2 meter vanaf gavel
RAL 7016 in verharding
- Terrasafel
eigenom van ondernemer inductie is suggestie
inrichting van gemeentelijk bedrijf

Beplantingslijst

- Bestaande bomen
- ARB: Aesculus hippocastanum 'Baumannii'
AC: Acer saccharinum
CB: Carpinus betulus
MK: Magnolia kobus
PA: Platanus acerifolia
TCB: Tilia cordata 'Bohile'
TP: Tilia platyphyllos
TVP: Tilia vulgaris 'Pallida'

- Nieuwe bomen
- ACC: Acer campestre
AM: Amelanchier laevis
BEP: Betula pendula
CB: Carpinus betulus
CAS: Castanea sativa
QUP: Quercus petraea
QUR: Quercus robur

- Vaste planten vakken
- Carex morosa
Deschampsia cespitosa
Pennisetum alopecuroides

Randvoorwaarden in plan:

- Verkeerskundig principe
- Begrenzen van de weg
 - 50 meter richtsnelheid en achter bus langs oversteken
 - Uitgangsfase met veiligheidsaanpak
 - Voetgangersoversteken bij Gasthuispoort, Vlaszak
en Kloosterplein, de kruising bij Kloosterplein heeft
geïntegreerd verkeer voorrang.

- Architectuur
- Naar de aart van de middeleeuwse muur
herinrichting geeft uitgang aan het historische profiel van
de stad en biedt ruimte voor innovatieve invulling en gebruik.
De omringing dient de inspiratiebron voor de identiteit van
de omgeving. De herinrichting van de stadsmuur wordt
balken in de stad. De historische laag wordt gecombineerd
met een nieuwe laag van beton en natuursteen. De herinrichting
van Breda wordt versterkt, namelijk Bourgeois en inruiswiel
herinrichting versterkt de verrijfde stad in het gebied en de
geïntegreerde voorzieningen en de binnestad.
- Een aantrekkelijke openbare ruimte wordt gecombineerd met
een inrichting die de binnestad minder kwetsbaar maakt voor
menselijke overgang en een een driedaagse inrichting.
- Het gebied aan de stadsmuur is breed genoeg om te kunnen
hanteren en een terras te plaatsen. De inrichting van de openbare
ruimte aan de stadsmuur aan de binnestad. Versterking is
aan en draagt bij aan de aantrekkelijkheid van de openbare ruimte.
- Uitgangspunten op deze ontwerpen te betrekken zijn:
- Aanbrengen van historische en onderscheid tussen ring en radiaal.
Voorziening van de ring (LF Kennedylaan, Vlaszak en Oude Veld) structureel
aanpak op de parkstructuur van Valkenburg met de hierop behorende
versterkingen en de radiaal (Claudius Prinsenlaan en Keizerstraat)
krijgen een verkenning karakter, maar ook met een aantrekkelijke
inrichting die past bij de kwaliteit van de binnestad. Oversteken voor
voetgangers worden herinrichting van de binnestad. Het aanpak
parkstructuur direct aan de binnestad zal beperkt worden tot
het enkel middeleeuwse (historische) parken, land- en boerderijen,
vergruiningen (planten en een vis-en-idee voorziening).

Op gebied van duurzaamheid zijn ook enkele elementen
geïntegreerd. Zo biedt de herinrichting aanpak om regenwater in het
gebied te infiltreren, wordt er gebruik van biodiversiteit en ontstaat er
een aangename verblijfsklimaat (soort route).

- Overige gemaakte voorwaarden
- De herinrichting van de Nieuwe Mark wordt doorgezet in de Oostflank
 - Er wordt gebruik gemaakt van materiaal diegepast
 - Er wordt gebruik gemaakt van verkeer door aanpak van ingang
 - In de huidige situatie is de breedte 40 meter lang
 - Uitvoering herinrichting einde 2020
 - Uitvoering situatie Delpratengal

Ontwerper: Projectontwerper: Schakel: Formaat: Gefabriceerd door: Vrijgegeven door:	C.T.M. Liphart Brouwer, N.J.A.M. de 1:1000 A0 Liphart, C.T.M. 14-05-2020 //	Overzichtstekening Oostflank Nieuwe Mark Voorlopig Ontwerp Totaal	Documentnummer: Versie:
Status:	Aanmaken		

Gemeente Breda	Stadsgegraven Breda	14-05-2020	18-05-2020
327415	0		