

BRD/2024.0117.1

Breda, 17 januari 2024

Aan omwonenden en belanghebbenden terrein Steenakker Noord

Onderzoek herontwikkeling terrein Steenakker Noord

Geachte buurtbewoners,

U ontvangt dit bericht omdat de gemeente gaat starten met het uitwerken van de herontwikkeling van het gebied Steenakker Noord als een van de locaties voor een toekomstig bedrijventerrein. U woont in de directe nabijheid van dit gebied of bent op een andere manier belanghebbende. Daarom willen wij u graag op voorhand informeren en toelichten hoe u kunt participeren in het ontwikkelingsproces.

De gemeente werkt continue samen met omwonenden en partners in de stad aan de (her)ontwikkeling van locaties in de stad en de dorpen. Als leidraad daarvoor is in 2022 de Omgevingsvisie Breda 2040 'Sterk en Veerkrachtig' door de gemeenteraad vastgesteld. Dit betreft ook het gebied tussen de Backer en Ruebweg, de Moskesweg en de Gageldonkseweg dat als werknaam 'Steenakker Noord' heeft gekregen. In de Omgevingsvisie is daarover aangegeven dat deze locatie een van de vier locaties is voor onder andere nieuw te ontwikkelen bedrijfskavels. Naast Steenakker Noord zijn ook de Frankenthalerstraat, Rithmeesterpark fase 2 en Bavel Zuidoost aangewezen. Binnen de gemeente Breda (en de regio) is momenteel een groot aantal bedrijven actief op zoek naar kavels om hun bedrijfsactiviteiten uit te kunnen breiden. Voor de werkgelegenheid in de gemeente en de regio is dit uiteraard een positieve ontwikkeling.

Steenakker Noord

Het te ontwikkelen terrein van Steenakker Noord is ongeveer 12 hectare groot en grotendeels grondeigendom van gemeente Breda. De centrale vraag is hoe de nieuwe werkfunctie in het gebied kan worden ingepast met zoveel mogelijk respect voor het bestaande groene cultuurlandschap. Het bestaande karakter en de kwaliteit van het gebied willen we inzetten om te komen tot een hoogwaardig vestigingsklimaat voor bedrijven. Ook vormen zaken als hittestress, waterhuishouding, ontsluiting en energievoorziening stevige uitdagingen waaraan we moeten werken. De voorlopige contour van het projectgebied kunt u zien op de tekening op de achterkant van dit bericht

We willen het gebied ook benutten voor een betere ontsluiting van de Haagse Beemden voor verkeer komend vanaf de A16. Dit past bij de doelen uit de visie op de noordelijke rondweg. Door het verkeer naar de Haagse Beemden via het plangebied te leiden wordt de doorstroming op de noordelijke rondweg verbeterd. We gaan onderzoeken hoe dit op een toekomstbestendige manier gerealiseerd kan worden.

Wat gaat er gebeuren

Wij willen u graag betrekken bij de uitwerking van de plannen. We starten als gemeente met het in kaart brengen van randvoorwaarden die zullen gelden voor de mogelijke ontwikkeling. U moet dan denken aan zaken op het gebied van bestaande groenstructuren, noodzakelijke waterberging, verkeer en ontsluiting, energievoorziening, etc. De randvoorwaarden leiden in combinatie met de ambities uit de Omgevingsvisie tot voorstellen en mogelijkheden voor de inrichting van het gebied.

Lees verder op de achterkant van dit bericht

We leggen de resultaten van de onderzoeken en inrichtingsvoorstellen aan u voor en bespreken deze met u en andere belanghebbenden. Het verwerken van de reacties, waar dat past in de plannen, zal leiden tot een (concept) voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan. Na presentatie van dit plan aan alle betrokkenen en eventuele bijstelling leggen we dit voor aan het College van burgemeester en wethouders en aan de gemeenteraad. Bij een positief besluit over het plan wordt het verder uitgewerkt in een definitief stedenbouwkundig ontwerp en wordt een ontwerp omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) opgesteld. Onze planning is dat de besluitvorming door het college en de gemeenteraad in de tweede helft van dit jaar zal plaatsvinden.

Onderzoek

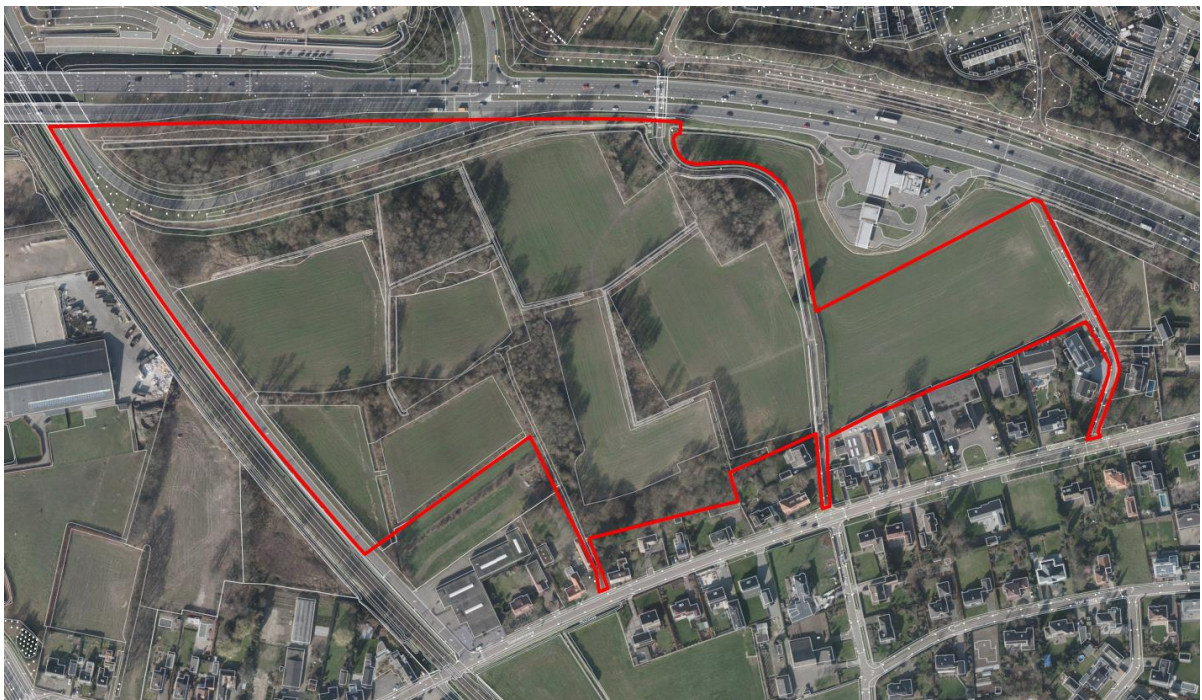
Binnen de gemeente is inmiddels een team actief vanuit meerdere vakdisciplines dat bezig is met het uitvoeren van verschillende onderzoeken en voorbereidende werkzaamheden. In de komende periode worden er ook veldonderzoeken op het terrein gedaan. Als u u op voorhand op deze plannen van de gemeente wilt reageren kan dat uiteraard. Neem dan contact op met dhr. Peter van Zantvoort via pjh.van.zantvoort@breda.nl of via 14076.

Zodra de resultaten van de onderzoeken en inrichtingsvoorstellen bekend zijn, krijgt u daarover bericht. Met daarbij de uitnodiging een en ander met ons te bespreken.

Informatie

Heeft u andere vragen? Ga naar www.breda.nl of neem contact op via www.breda.nl/contact, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, Twitter @breda, Facebook Gemeente Breda of bel 14 076.

De Gemeente Breda publiceert officiële bekendmakingen op overheid.nl. Wilt u deze informatie digitaal ontvangen, dan kunt u zich abonneren op de e-mailservice van overheid.nl. Ga naar www.overheid.nl (klik op "Berichten over uw buurt"). Ander nieuws van de gemeente staat op www.breda.nl/nieuws



Contouren van het projectgebied Steenakker Noord

